

## Prodej, prostory 4+1 160 m<sup>2</sup> Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Hlavenková**

**Tel.:** 607 773 774

**GSM:** +420607773774

**E-mail:**

[info@jirinahlavenkova.cz](mailto:info@jirinahlavenkova.cz)

|                          |                        |                               |                                         |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 160 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci, dovoluji vám představit vám luxusní klenot v srdci Ostravy - kompletně a nákladně zrekonstruovanou 4+1 (KK) s balkónem, třemi šatnami, technickou místností a dvěma koupelnami, která se rozprostírá na úctyhodných 160 m<sup>2</sup> v druhém nadzemním podlaží domu na ulici Nádražní.

Vhodné jako sídlo firmy, komerční kanceláře, advokátní kancelář, poradenství a podobně.

Ve stejném bytě o patro výš sídlí renomovaná advokátní kancelář.

Ponořte se do atmosféry prvorepublikového bydlení, které se zde snoubí s moderním komfortem a elegancí. Tento exkluzivní byt skrývá v sobě řadu dochovaných dobových prvků harmonicky doplněných o současné standardy bydlení.

Původní dispozice 4+1 byla přebudována, avšak nabízí možnost snadného navrácení dle vašich představ. Kvalitní okna s trojskly garantují klid a ticho. Na podlahách se můžete těšit na renovované parkety, původní dobovou dlažbu v zádveřích či novou dlažbu v koupelnách.

Dispozice zahrnuje:

- prostorné zádverí
- predsíň
- obývací pokoj propojený s kuchyní (vzhľadom k veľkosti sa nejedná o KK ale o plnohodnotnú kuchyň)
- kuchyňa
- 1 pokoj + šatna
- 2 pokoj + veľmi prostorná, vybavená šatna
- 3 pokoj + balkónok + šatna
- technická miestnosť s kondenzačným plynovým kotlom, jednotkou centrálného vysávača a priestorom pre dĺžnicu či žehliciu zónu
- 1 kúpeľňa s vanou, WC a podlahovým vytápěním
- 2 kúpeľňa s umývadlom, sprchovým kútom, pískom a WC s bidetom
- sklep 25m<sup>2</sup>

Parkování je možné v postranních ulicích s parkovací kartou pro rezidenty, nebo si zajistit samostatné parkovací místo na chráněném soukromém parkovišti poblíž (přes ulici).

Náklady: 6100,- Kč + el.,plyn.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či osobní prohlídku. Zajištění výhodného financování je součástí naší nabídky.

Pokud Vás tato jedinečná příležitost zaujala, ráda Vám poskytnu veškeré detaily a budu k dispozici pro prohlídku.

Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava

- 
- 
- 
- 
- 

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.