

Prodej, prostory 4+1 160 m² Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava

9 850 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci, dovoluji vám představit vám luxusní klenot v srdci Ostravy - kompletně a nákladně zrekonstruovanou 4+1 (KK) s balkónem, třemi šatnami, technickou místností a dvěma koupelnami, která se rozprostírá na úctyhodných 160 m² v druhém nadzemním podlaží domu na ulici Nádražní.

Vhodné jako sídlo firmy, komerční kanceláře, advokátní kancelář, poradenství a podobně.
Ve stejném bytě o patro výš sídlí renomovaná advokátní kancelář.

Ponořte se do atmosféry prvorepublikového bydlení, které se zde snoubí s moderním komfortem a elegancí. Tento exkluzivní byt skrývá v sobě řadu dochovaných dobových prvků harmonicky doplněných o současné standardy bydlení.

Původní dispozice 4+1 byla přebudována, avšak nabízí možnost snadného navrácení dle vašich představ. Kvalitní okna s trojskly garantují klid a ticho. Na podlahách se můžete těšit na renovované parkety, původní dobovou dlažbu v zádveřích či novou dlažbu v koupelnách.

Dispozice zahrnuje:

- prostorné zádveři
- předsíň
- obývací pokoj propojený s kuchyní (vzhledem k velikosti se nejedná o KK ale o plnohodnotnou kuchyň)
- kuchyně
- 1 pokoj + šatna
- 2 pokoj + velmi prostorná, vybavená šatna
- 3 pokoj + balkónek + šatna
- technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem, jednotkou centrálního vysavače a prostorem pro dílničku či žehlicí zónu
- 1 koupelna s vanou, WC a podlahovým vytápěním
- 2 koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, pisoárem a WC s bidetem
- sklep 25m²

Parkování je možné v postranních ulicích s parkovací kartou pro rezidenty, nebo si zajistit samostatné parkovací místo na chráněném soukromém parkovišti poblíž (přes ulici).

Hlavenková, Macháč a partneři s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 773 774, E-mail: info@jirinahlavenkova.cz, web: www.jirinahlavenkova.cz