

## Prodej rodinného domu 155 m2, Zájezdec

53851, Zájezdec



**8 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dušan Knapík**  
Tel.: +420 800775577  
GSM: +420 800775577  
E-mail:  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 155 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 906 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naprosto okouzující pocit pohody a spokojenosti, tak přesně tak bych popsal první pocity po vstupu do uzavřeného dvora této nemovitosti. Dokonale posekaný trávník, bazén v zemi pro letní osvěžení a příjemné zázemí pro grilování a posezení jak s rodinou, tak s přáteli pod krásnou pergolou. Tohle všechno můžete vidět na dvoře domu.

Po tak nádherně udržovaném okolí domu jsem se těšil dovnitř domu. Vstupuji do domu a hned ve vstupní chodbě si můžu vybrat, jestli půjdu doleva a projdu přízemí domu nebo doprava po schodech nahoru do podkroví. Vydávám se do přízemí s tím, že si podkroví nechám na konec. Přecházím do další dalo by se říct chodby a vlevo se mi odhaluje veliký prostor obývacího pokoje, kde je i jídelní kout. Z druhé chodby můžu vstoupit dveřmi do koupelny, kde je dvojumyvadlo a sprchový kout. Přes koupelnu se prochází do WC, kde je prostor i pro pračku. Koupelna s WC je ve velmi příjemných tónech modré barvy. Je zde i okno pro větrání, které do koupelny pouští denní světlo. Vracím se do druhé chodby a pokračuji průchodem proti obývacímu pokoji a přicházím do kuchyně. Kuchyně je v moderním stylu a představuji si jak zde vařím. V kuchyni jsou 2 okna, takže tu člověk rozhodně nemá pocit, že by byl někde zavřený za.....

trest u plotny. Naopak by mě vaření v takové kuchyni těšilo. Výklenek kam se vešla americká lednice krásně dodává pocit duchu nadstandardního prostoru. Přes kuchyň procházím další chodbou a mímím po levé straně prostornou šatnu, kam se toho vejde opravdu hodně včetně doplňků. Takovou šatnu jsem si vždycky přál místo uzavřených skříní říkám si tak pro sebe. Hned vedle šatny dalším průchodem je ložnice, kde je prostor pro velké letiště a myslím si že by se sem vešla i komoda třeba s televizí, když by někdo chtěl. Okno s výhledem do druhé zahrady nemusí být jediným oknem v této místnosti. Majitel zde plánoval i balkonové dveře, které si na poslední chvíli rozmyslel a je tak možnost tento záměr lehce dokončit. Při představě ranního vstávání a vyjití balkonovými dveřmi rovnou do zahrady za domem, je přesně to čím chce každý začínat každý nový den. Za ložnicí se nachází chodba, která slouží pro průchod na zadní zahradu domu. Chodba je natolik široká, že zde majitelé vytvořili regály a skladují tu spoustu potravin. Tento prostor chybí ve většině domácností povzdechnu si. Z chodby se může vstoupit do druhé části domu, kde je příprava na infra saunu. Díky možnému napojení na komín zde může být také sauna finská. Tento prostor bych celkově nazval jako wellness, protože je tu i vstup do vytvořené místnosti, kde je přesně to co každý z nás potřebuje a to je v dnešní době pravidelný relax. K tomu Vám zde pomůže vnitřní vířivka a prostor doladění přesně pro tento účel. Odsud se Vám rozhodně chtít nebude. Poslední místností hned vedle wellness je odpočívárna, která může v zimním období posloužit k relaxu a posezení u ohně v krbu V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.