

Prodej obchodních prostor na ulici Tkalcovská, Brno - Zábrdovice

Tkalcovská, 60200, Brno-sever, Brno

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Eva Romportlová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:** eva@bravis.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji obchodní prostor v přízemí zrekonstruovaného cihlového domu v blízkosti centra Brna na ulici Tkalcovská.

Nabízený prostor s podlahovou plochou 65m² v současné době plní funkci rehabilitačního střediska, ovšem provozování jiných obchodní činnosti je samozřejmě také možné.

Lokalita, umístění v přízemí a snadné parkování v místě umožňuje širší využití - může zde být ordinace, studio, kancelář, kadeřnictví a další drobné obchodní a podnikatelské činnosti.

Současná dispozice zahrnuje hlavní místnost 52,2 m², sociální zázemí 2,3 m², chodbu 1,5 m² a čekárnu 8,3 m².

Prostor má dva dva samostatné vstupy, uspořádání dispozice dle individuálních potřeb je možné.

Provozní náklady včetně fondu oprav činí 5 800,- Kč měsíčně.

Objekt se nachází v těsné blízkosti centra města s výbornou dopravní dostupností - zastávka MHD je vzdálená pouze 1 minutu chůze.

Hned vedle domu je nákupní centrum Albert s veřejným parkovištěm.

Pro osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.