

Prodej Vila, 230 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Čelákovice, Petra Jilemnického 373/2, 25088

Petra Jilemnického, 25088, Čelákovice



13 660 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního a fin. servisu.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha sklepu:	74 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme perfektně udržovanou prvorepublikovou dvougenerační secesní vilu o dvou samostatných bytech, pozemek 468 m², Čelákovice, vlak Praha Masarykovo nádraží cca 30 minut, PID.

Dispozice:

1. NP, v přízemí domu byt. jednotka 3 pokoje s užitnou plochou 78 m², v původním udržovaném stavu.
 2. NP, v patře domu byt. jednotka 3+1 s užitnou plochou 82 m², balkónem JV směrem a výhledy do zahrad, zrekonstruovaná a zmodernizovaná.
- Oba byty mají samostatné vstupy ze společné haly.
- 3) Podkroví není užíváno k bydlení, střecha sedlová, vše řádně udržováno, vyztuženo ocelovými táhly v nosných zdech.
 - 4) Sklepy, výměra 74 m², vše suché. Lze využít i jako bunkr.
 - 5) Kryté zastřešené venkovní stání 48 m² se samonosnou dřevěnou konstrukcí.

Vhodné pro bydlení nebo pro podnikání (sídlo firmy, advokacie, lékařské prostory, projektové kanceláře apod.). Případně kombinace obojího. Po dohodě se stavebním úřadem lze domluvit i další možnosti stavebních úprav, například rozšíření obytné plochy místo parkovacích míst u domu, které jsou označeny jako zastavěná plocha a

nádvoří.

Vytápění domu je zajišťováno dvěma plynovými kotli, každá BJ má vlastní plynoměr a vodoměr v suterénu domu. Příjemné teplo v obou podlažích je možno zajistit i krbovými kamny, v přízemí je vyvložkovaný komín. Přízemí vytápěno plynovým kotlem s průtokovým ohřevem TUV s rozvody k podokenním radiátorům a krbovými kamny, patro vytápěno plynovým kotlem se zásobníkem TUV a rozvody k podokenním radiátorům a krbovými kamny s výměníkem. Objekt se stavebně skládá ze dvou částí: původní RD z roku 1931 + přístavba schodiště a s ním související stav. úpravy z roku 1985.

Samotné podloží budovy je stabilizované a plně staticky funkční. Zdivo: suterén z kamene, ošetřené a zpevněné vyzdění izolované opěrky podél ploty, 1. a 2. NP z plných pálených cihel, příčky cihlové, stropy dřevěné trámové s výplněmi, rekonstruované.

Obvodové zdivo suterénu původní části objektu je kamenné na kamenných základech. Přístavba je založena na betonových pásech. Obvodové zdivo nadzemní části původní stavby cihelné tl. 450 mm, zdivo přístavby cihelné tl. 650 mm a sestává se ze zdiva 450 mm, mezery 50 mm vysypané Perlitem a přízdívky 150 mm. Stropní konstrukce nad suterénem tvoří železobetonové desky osazené z ocelových nosníků. Skladba stropu včetně nášlapné vrstvy je 300 mm. Stropy nad přízemím a patrem jsou dřevěné trámové. Okna plastová s izolačními dvojskly.

V Čelákovících je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody a perfektní dostupnost do Prahy, vozem do 20 minut, PID a vlakem nejméně 3x za hodinu.

S hypotékou bezplatně poradíme a těšíme se na prohlídky u tohoto příjemně laděného a staticky bytelného domu s velkými možnostmi využití. Byt v 1.NP v současné době pronajat s měsíční výp. lhůtou, fotografie bytu nezveřejně Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104530.