

Prodej rodinného domu Mirošovice u Říčan, pozemek 635 m²

Mirošovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Vlasatý

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář BO!reality exkluzivně nabízí rozestavěnou novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v klidné části města Mirošovice, katastrální území Mirošovice u Říčan. Objekt je umístěn dle regulativ schválených územním plánem a městem Mirošovice. Napojení objektu na dopravní infrastrukturu pomocí sjezdu z příjezdové asfaltové pozemní komunikace ze severní strany.

Na pozemku jsou všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, data, vodovod, kanalizace. Osazen elektroměr i vodoměr. Prozatím bez přípojek do domu. Plocha domu je 97 m², pozemek celkem činí 635 m².

Tento rodinný dům se prodává ve fázi vystavěné hrubé stavby z kvalitního zdiva a stropního systému YTONG, se sedlovou střechou pokrytou pálenou taškou Bramac, osazeny jsou kvalitní plastová okna zasklená tepelně izolačním trojsklem, hliníkový HS portál, a dveře hlavního vchodu. Ve stavbě vyhotoveno betonové schodiště do 2.NP, kde je plnohodnotná výška.

Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, ze které jsou dále dveře do chodby. Z chodby se dostaneme dále do všech ostatních místností 1NP rodinného domu včetně schodiště, tím se pak dostaneme do 2NP - zde je koupelna, pokoje, ložnice a komora. Rodinný dům má v 1NP pracovnu, obývací pokoj s KK, koupelnu s WC, technickou místnost, ve 2NP pak dva pokoje, ložnici, koupelnu s WC, komoru. Tato stavba je trvalého charakteru, rodinný dům, dvoupodlažní.

Tento dům je naprosto ideální pro dokončení podle vlastních představ nového majitele. Město Mirošovice je obec pro rodinný život. Nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - obchod, škola, školka, úřady, restaurace, cukrárny, dětské hřiště a možnost sportovního vyžití. Lokalitu ocení ti, kteří preferují bydlení v kontaktu s přírodou a na dosah Prahy.

Pokud hledáte nemovitost, která splňuje všechny Vaše požadavky a ještě něco navíc, pak je tento dům právě pro Vás. Těšíme se na prohlídku s Vámi!

Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo 4470.