

Prodej domu 262 m²

Karlova, Louny



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

Tel.: +420 725 848 808

GSM: +420 725 848 808

E-mail:

realitnispolecnostcz@gmail.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	669 m ²
Plocha zahrady:	429 m ²	Plocha sklepu:	64 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům je řadový krajní, částečně podsklepený, dvoupodlažní, se stavebně neupraveným půdním prostorem. Na RD probíhala průběžná modernizace objektu, z posledních byla v roce 2021 provedena modernizace interiéru v 2.NP (nová kuchyňská linka, vnitřní povrchy, podlahy. Stavebně technický stav RD odpovídá svému stáří a údržbě, nemovitost je v udržovaném stavebně technickém stavu.

Dispozice:

1.PP: chodba a 3x sklep.

1.NP: společná chodba, 2x kancelář (aktuálně 2 pokoje), 2x WC, dílna, 3x skladové prostory a schodiště do 2.NP.

2.NP: koupelna, WC, chodba, 2x kuchyně, 4 pokoje.

Dům je zděný, ze smíšeného zdiva, má valbovou střechu s plechovou střešní krytinou, stropní konstrukce klenby a trámové stropy, venkovní omítky bez zateplení, vnitřní omítky vápenné, štukové. Okna jsou plastová, dveře do ocelových

zárubní, podlahy dlažba, PVC a plovoucí podlahy. Vytápění je lokální, el. přímotopy, ohřev TUV el.bojlerem.

Hygienické vybavení: sprcha, vana, 3x WC, sprchový kout a umyvadla. V kuchyni kuchyňská linka.

Prodává se s pozemkem 788/2 na kterém stojí zděný objekt cca 40 m² . Vzhledem k proluce mezi domy je možné přistavit na pozemku mezi domy další stavbu(bytový dům , řadovky) či začít na "zelené louce" s novým projektem.

Nemovitost je napojena na IS - elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plyn není do RD zaveden - je v dosahu pár metrů.

Příslušenstvím stavby na pozemku je pergola o velikosti 6*2m². Dům je pronajat.