

Prodej Rodinný dům, 95m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Ivančice, Hrubšice, 94, 66491

66491, Ivančice

10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	95 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou a garáží v klidné části obce Hrubšice. Jedná se o přízemní, samostatně stojící dům s pláno kolaudací do konce roku 2025.

K dispozici je předsín (3,04 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,82 m²), tři pokoje (14,56 m², 10,96 m², 14,73 m²), koupelna s vanou a dvěma umyvadly (6,86 m²), samostatné WC (1,80 m²), spíž (1,22 m²), terasa (40,10 m²), garáž (18,15 m²). Kuchyňská linka ve stylovém designu s vestavěnými spotřebiči ve vysoké kvalitě zn. Siemens. V domě budou vestavěné skříně. Dům bude napojen na vodu, elektřinu a kanalizaci. Vytápění v celém domě je vodovodní podlahové přes tepelné čerpadlo. U domu bude zabudovaná retenční nádrž. Celková plocha parcely je cca 898 m². Pozemek bude celý oplocený s vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Je zde možnost doděláním terasy a rozvržení zahrady dle představ a požadavků nového majitele.

Obec Hrubšice, část města Ivančice v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se asi 5,5 km na západ od Ivančic, v Boskovické brázdě, na okraji přírodního parku Střední Pojhlaví. Je odsud velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí.

Dle průkazu energetické náročnosti bude nemovitost vedena ve třídě A. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104607.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz