



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00288

Pozemek pro bydlení, IS na hranici, 4.442 m² - Červené Pečky, Kolín

Sadová, Červené Pečky



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Jechová

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:

katerina.jechova@bulldog-reality.cz

Celková plocha: 4 442 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně koupi stavebního pozemku o ploše 4.442 m² v obci Červené Pečky. Na hranici pozemku se nachází tyto sítě: plyn, elektřina, kanalizace a voda. Pozemek je dostupný po obecní asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu do max. 2. NP + podkroví, koeficient zastavění 0,22 (max 250 m² zastavěné plochy na jednu parcelu - lze rozdělit na parcely o min 750 m). Bez nutnosti studie lze stavět v jižní části pozemku, tedy blíže ke komunikaci, severní část pozemku lze nyní využít jako velká zahrada s možným budoucím odprodejem pro stavbu rodinných domů developerem nebo nyní k pronájmu zemědělcům. Severní část pozemku je vedena v územním plánu pro zástavbu podmíněnou studií. Pozemek se nachází v již zabydlené lokalitě. Červené Pečky jsou tzv. na půli cesty mezi Kolínem a Kutnou Horou. (rozlohy). Obě okresní města jsou dostupná do 10ti min autobusovou či železniční dopravou. Městys Červené Pečky disponuje dobrou občanskou vybaveností - obecním úřadem, poštou, lékárnou, hospodou, obchodem s potravinami, bankou, MŠ a ZŠ, řeznictvím, kavárna, praktický lékař a zubař a další. V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.