

Prodej RD 5+kk s garáží, terasou a bazénem v Rochlově

33023, Rochlov

9 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	882 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Bazén, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prodej novostavby rodinného domu v malebné obci Rochlov, nacházející se 20 km od Plzně a 6 km od Nýřan.

Samostatná stránka domu: dum-rochlov.cz

Dům z roku 2016 se pyšní dispozicí 5+kk, technickou místností, komorou a garáží. Dále disponuje zastřešenou terasou a bazénem. Celková plocha pozemku je 1000 m².

V přízemí domu se nachází prostor zádveří, dále chodba a z ní vedoucí vchod do pracovny, technické místnosti průchozí až do garáže, na WC a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s komorou. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na zastřešenou prkennou terasu, ze které je výhled na zahradu a bazén. Z chodby vede schodiště do patra, kde naleznete koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou a tři samostatné pokoje.

Dům je postavený z cihel značky Heluz. Okna v celém domě jsou plastová trojskla, v obývacím pokoji navíc vybavena předokenními žaluziemi. Objekt je zastřešen sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Přívod vody je zajištěn z vlastní vrtané, 66 m hluboké studny. Kanalizační odvod je řešen vlastní ČOV. Dům je vytápěn stropním sálavým topením prostřednictvím tepelného čerpadla. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna na dřevo, které zajistí hezkou atmosféru nejen v zimě. Garáž je vytápěna skrze podlahové topení.

Pokud hledáte bydlení v téměř novém domě na pěkném místě mimo velké město, ale zároveň se skvělou dopravní dostupností (na dálnici D5 je to coby kamenem dohodil), doporučuji se přijet na dům podívat. Kromě klidného prostředí zde v krátké docházkové vzdálenosti najdete i mateřskou školku, potraviny či hostinec. Příjemnou procházkou můžete dojít k tamnímu zámku, známému pro své bylinkové panství a pořádání svatebních dnů. Veškerou občanskou vybavenost najdete pak v nedalekých Nýřanech.

Pro prodej zajišťuji kompletní realitní a právní servis a případně financování hypotečním úvěrem.
V případě více zájemců bude dům prodán zájemci s nejvýhodnější nabídkou.
Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:
Hana Procházková
TAURUM reality



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 720 704 275

GSM: 728174601

E-mail: hana.prochazkova@taurum.cz