

Stavební parcela, 1230 m², Duchcov, k.ú. Duchcov

Rybářská, 41901, Duchcov

**3 100 000 Kč**
za nemovitost

Cena je konečná



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz**Celková plocha:**1 230 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:vlak; silnice; MHD;
autobus**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební parcely č. 2919/58 a 2919/66 (1.230 m²) v obci Duchcov, k.ú. Duchcov.

Parcely se nachází v klidné části Duchcova, v blízkosti Rybářské bašty.

Pozemek je rovinatý, v okolí zástavba rodinných domů.

K pozemku je stavební povolení.

V blízkosti pozemku je připojení elektřiny, připojení vody a kanalizace je možné z ulice Osecká. U pozemku silnice.

Pozemek se dle územního plánu nachází v zastavěném území BM.

Platný územní plán nemá výškovou regulaci.

Vyjádření územního plánování :

PLOCHY BYDLENÍ BM Bydlení individuální rodinné domy, bytové domy

Hlavní využití - bydlení v bytových a rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích a řadových domech), zařízení pro obsluhu daného území.

Přípustné využití: - odstavná stání a garáže, sloužící potřebě funkčního využití nezbytné plochy technické infrastruktury, příslušné komunikace

zeleň. Objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).