

3+kk , rozestavěná bytová jednotka Shell&Core

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

10 791 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka ve stavu Shell&Core se nachází na 3. a 4. podlaží bytového domu s orientací na S a J s výhledem do ulice, ale také do dvora. Podlahová plocha bytové jednotky je 100,7 m² a celková plocha spolu se sklepní kójí 2,4 m² činí 103,1 m². Chodba 6,7 m², 1.koupelna 5,3 m², 1.pokoj 11,2 m², schodišťová hala 9,3 m², 2.pokoj 11 m², 2.koupelna 4,6m², obývací pokoj 36,6 m²,
Kdysi oblíbené výletní místo Pražanů se pro své přitažlivé genius loci v průběhu času proměnilo v lukrativní rezidenční oblast, která si stále ponechává kouzlo půvabných rodinných usedlostí, obklopených romantickými zahradami. Usedlosti Petynka, Kajetánka, Schleiferka a Malovanka, které s přilehlými vinicemi patřily v 17. století Jiřskému klášteru, se dodnes zrcadlí v místních názvech. Dodnes bydlení mezi Břevnovským a Strahovským klášterem dává nezapomenutelnou atmosféru. Jejich živou připomínkou je revitalizovaný park Kajetánka s rybníkem a restaurací v raně barokním záměčku. Park leží jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce, které skvěle naplňuje pestré požadavky pro trávení volného času, avšak nechybí mu ani široké benefity života v metropoli. Výborná dopravní dostupnost okruh možností ještě zvyšuje.



Vyřizuje

Zuzana Němcová**Tel.:** 736 443 223**GSM:** 736 443 223**E-mail:** zuzana.nemcova@era-reality.cz