

**2+kk , rozestavěná bytová jednotka Shell&Core**

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

**6 600 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                                      |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                                                 | <b>Výška stropu:</b>             | 3                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                                     | <b>Doprava:</b>                  | MHD                   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozestavěná bytová jednotka nacházející se na 2 NP o dispozici 2+kk je orientována J s výhledem do ulice o celkové ploše 41,4 m<sup>2</sup>. Obytnou plochu 39,9 m<sup>2</sup> tvoří chodba 7,7 m<sup>2</sup>, koupelna 3,9 m<sup>2</sup>, ložnice 12,3 m<sup>2</sup> a obývací pokoj 13,9 m<sup>2</sup>.

Genius loci oblasti, ve které se adresa bytové jednotky nachází, v lukrativní rezidenční oblast, která si stále ponechává kouzlo půvabných rodinných usedlostí, obklopených romantickými zahradami.

Revitalizovaný park Kajetánka s rybníkem a restaurací v raně barokním záměčku, leží jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce, které skvěle naplňuje pestré požadavky pro trávení volného času, avšak nechybí mu ani široké benefity života v metropoli. Výborná dopravní dostupnost okruh možností ještě zvyšuje.



Vyřizuje

**Zuzana Němcová****Tel.:** 736 443 223**GSM:** 736 443 223**E-mail:** [zuzana.nemcova@era-reality.cz](mailto:zuzana.nemcova@era-reality.cz)