

Pronájem krásného bytu 3+kk/garáž/terasa/balkony, 114 m², ul. Ve Žlábku, Praha 9 - Horní Počernice.

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha

29 000 Kč

za měsíc

+ 6.500,- poplatky +
elektrina dle spotřeby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 3+kk v novostavbě v Praze 9 - Horních Počernicích, v uzavřeném komplexu se zahradou v ulici Ve Žlábku, je zajímavou nabídkou pro klidné, nejen rodinné bydlení. Celková podlahová plocha bytu je 98 m², k bytu náleží terasa s přívodem vody a elektřiny o výměře 13 m² (v horním patře) a dva balkóny o rozměrech 1,4 m² (u koupelny) a 1,9 m² (u obývacího pokoje).

Byt nabízí moderní dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní, koupelnu, toaletu, chodbu a dva balkony. Ve vrchním patře najdete ložnici, průchozí pokoj a terasu.

Byt je částečně vybaven, v chodbě, ložnici a pokoji jsou instalovány prostorné vestavěné skříně. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči - myčka, lednice, mikrovlnná trouba, trouba, plynový sporák (Miele, Liebherr, AEG). Koupelna je vybavena pračkou AEG, zrcadlovou skříňkou, vanou, kvalitní sanitární keramikou a bateriemi Grohe. V bytě jsou instalovány 2 wifi routery, systém dálkového ovládání topení s připojením na internet a další moderní prvky pro váš komfort - dálkové ovládání centrálního světla v obývací místnosti, dálkové ovládání rolet střešních oken. V bytě může zůstat dětská postel, botník na chodbě a u vstupních dveří. Velkou výhodou je klimatizační jednotka v horním patře.

Rozměry místností (vstupní chodba - 6,2 m², obývací pokoj s kuchyní - 43,3 m², koupelna - 4,4 m², WC - 1,6 m², pokoj - 29,7 m², ložnice - 12,8 m²).

Terasa v horním patře 12,9 m². Balkon u koupelny - 1,4 m². Balkon u obývacího pokoje (elektrina) - 1,9 m².

Celý areál je uzavřený, u vstupů do areálu i vchodu do domu je nainstalována čipová technologie, v bytě je nainstalován videotelefon, který otevírá jak vchod do areálu a domu, tak vjezdové brány do areálu.

Okna jsou vybavena zateplovacím plisí LEHA a ve spodním patře římskými roletami na míru.

Kromě bytu je součástí nájmu samostatná velká garáž s úložným prostorem, uzavřená vraty na dálkové ovládání. K využití nájemníkům bude i vnitřní bazén a sauna v areálu (využití sauny zpoplatněno dle skutečné spotřeby elektřiny). Skvělá občanská vybavenost v okolí - najdete zde školy, školky, obchody či restaurace. Nedaleko domu je divadlo nebo kavárna. Z domu jste za chvíli v přírodě, na cyklostezce, ale i na sjezdu na dálnici (D 10, D Hradecká). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, u domu je zastávka autobusu - směr Černý Most, metro B. Zastávka vlaku je cca 10 minut

chůze od domu.

Volný ihned.

Volný ihned. Nezmeškejte příležitost bydlet v tomto moderním a příjemném bytě s veškerým luxusním vybavením.



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: 777 276 667

GSM: 777 276 667

E-mail: novak@soccer-reality.cz