

Prodej rodinné domy, 8+kk, 409 m² - Praha 6 - Nebušice

49 990 000 Kč
za nemovitost

Truhlářka, 16400, Praha-Nebušice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	356 m ²
Užitná plocha:	409 m ²	Plocha parcely:	2031 m ²
Plocha zahrady:	1675 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný velmi příjemný a klidný rodinný dům 8+kk, 409 m² s terasou, domem pro hosty 2+kk, 76 m², vyhřívaným venkovním bazénem a soukromou klidnou zahradou na úplném okraji Nebušic s výhledem do přírody. Dům je velmi vkusně a kvalitně dokončen za použití přírodních materiálů, je prostorný a vzdušný a nabízí velmi příjemné bydlení v zeleni a klidu.

Hlavní dům je třípatrový. V přízemí má prostorný obývací pokoj (41 m²) s krbem a francouzskými okny, propojený s velkou plně vybavenou kuchyní (46 m²) s příjemným ostrůvkem a se vstupem na venkovní terasu. Dále je zde samostatná jídelna, ložnice se svou koupelnou (sprchový kout, WC), pracovna s klenutým stropem, šatna a dvougaráž. V 1. patře je hlavní ložnice se svou šatnou a koupelnou (vana, sprchový kout, WC), další ložnice se svou koupelnou (sprchový kout a WC) a místnost s pračkou, sušičkou a úložnými prostory. Do této místnosti je zaveden shoz prádla z koupelny v 2. patře.

V 2. patře jsou 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, WC) a samostatné WC.

Dům pro hosty je dvoupátrový. V přízemí je obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a toaleta. V prvním patře je ložnice a koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Příjemné a velmi vkusné dokončení obou domů zahrnuje dřevěné podlahy, dřevěné a kamenné prvky v interiéru, ladící s kvalitními na míru vyrobenými dřevěnými dveřmi, francouzskými okny či velkými okny propojující domy se zahradou. Na zahradě je venkovní zastřešený a vyhřívaný bazén (se slanou vodou) s posezením, které navazuje na venkovní terasu (kde je příprava pro letní kuchyni). Zaharada nabízí výhled do zeleně, trávník má zavlažovací systém, jsou zde ovocné stromy a drobné dřeviny.

Tato nemovitost je jedinečná svou neopakovatelnou atmosférou, která se jen tak nenajde.

Dům bude nezařízený kromě kuchyně, spotřebičů a osvětlení.

Hlavní dům - energetická třída D a dům pro hosty - energetická třída C.

Majitel má právo prodat nemovitost nabídce, dle vlastního uvážení. Cena uvedená v inzerci RK je orientační a může být upravena dle vzájemného ujednání mezi prodávajícím a kupujícím, prostřednictvím RK. Všechny textové údaje v inzerci jsou orientační a mají pouze informační charakter, čímž nezavazují RK k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter. RK si vyhrazuje právo na vyjednávání s dalšími zájemci o koupi nemovitosti a to nejpozději do dne uzavření rezervační smlouvy s konkrétním zájemcem.



Vyřizuje

Ing. Blanka Sýkorová (Kolomá)

Tel.: 212 249 021

GSM: +420 601 336 905

E-mail: blanka@advancedreality.cz