

Prodej rodinného domu 7+kk - 369 m2 k rekonstrukci, pozemek 811 m2, Osečany u Sedlčan

Osečany



3 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	369 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla rodinný dům určený k rekonstrukci v obci Osečany u Sedlčan.

Rodinný dům stojí na pozemku s celkovou výměrou 811 m2, zastavěná plocha domu činí 220 m2.

Dům má dvě nadzemní podlaží a disponuje rozsáhlou podlahovou plochou 369 m2 + sklep. Vzhledem ke stavu domu je vhodná celková rekonstrukce.

V přízemí domu se nacházejí 4 pokoje a sociální zařízení. V patře je rozsáhlá půda, kde se nacházejí krom úložných prostor i dva další pokoje.

Na zahradě s výměrou 589 m2 stojí kůlna na dříví a dílna.

Dům má k dispozici vlastní studnu a jímku.

V obci bude vybudovaný vodovod do konce roku 2025, na který se bude možné připojit. Kanalizace v obci není, obec nicméně přispívá ročně každé trvale žijící osobě 10 tis. Kč.

Přímým sousedem je pila, tedy přes týden je zde hluk ze zpracování dřeva.

V obci se nachází potraviny a pohostinství. Další občanská vybavenost v Sedlčanech - potraviny Billa, Lidl, Penny, dále nemocnice, několik mateřských i základních škol, restaurace.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.