

Prodej RD s prodejnou + 2x byt, garáž, dílna, Kralupy n.Vlt. - Přemyslova

Přemyslova, 27801, Kralupy nad Vltavou


12 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právního servisu


Vyřizuje

Müller Jiří
Tel.: 739 345 511

GSM: +420739345511

E-mail:
muller@starsreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu se dvěma byty, kanceláří, bývalou prodejnou stavebnin, garáží a dílnou, to vše v Kralupech nad Vltavou ul. Přemyslova (u čerpací stanice Shell) . Dům je postaven z pálených cihel, střecha je sedlová a nad přístavbou pultová, krytinou je betonová taška a pozinkovaný plech. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím. Vytápění je ústřední, každé podlaží má vlastní plynový kotel. Přízemí domu bylo z velké části využíváno k provozování živnosti a to jako prodejna stavebního materiálu s plochou 85 m2. Dále se v přízemí nalézá byt o dispozici 1+1 a plochou 46 m2. Obytné podkroví se skládá z bytu o dispozici 1+1 a plochou 70 m2 a kanceláře s plochou 38 m2. Ohřev teplé vody je pomocí bojleru. Dům je napojen na IS (voda, plyn, elektřina, obecní kanalizace). Rozvod elektřiny v celém domě v mědi. Rozvod vody plast. Okna domu jsou plastová. Dům je starý cca 80 let, v roce 2005 prošel rozsáhlou modernizací. Na pozemku se dále nachází drobné stavby pro

uskladnění stavebního materiálu, dílna 40 m2 a garáž 40 m2 s velkou terasou. Na pozemku je částečně zapuštěný bazén. Prostory nabízí mnoho podnikatelských možností jak celý objekt využít. Pro bližší informace, či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID: 101414