



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **5124**

## **Novostavba RD 4+kk 134m<sup>2</sup> s pozemkem 762m<sup>2</sup> U Remízu Předboj**

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

U Remízu, 25072, Předboj

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 134 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 109 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 762 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 762 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná  |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu, se zastavěnou plochou 134m<sup>2</sup>, pozemkem 762m<sup>2</sup>, v ulici U Remízu v Předboji. Dům je samostatně stojící, přízemní novostavba. Je dispozičně řešen jako 4+kk, 2x koupelna + 2x venkovní garáž stání + terasa + zahradní domek, nově zbudovaný dřevník, zastřešený gril a příprava na letní bazén. Dům se nabízí včetně nového vybavení, viz. foto. Vstupní chodba s dlažbou, vestavnými skříněmi se zrcadly, toaleta se sprchovým koutem. Dále je prostorná chodba, kde jsou na míru také zhotoveny vestavné skříně se zrcadly. Z chodby vcházíte do jednotlivých samostatných neprůchozích pokojů. Ložnice s dvoulůžkem, křesílky, nočním stolem, pokoj s dvoulůžkem, kosmetickým stolem, další pokoj slouží jako šatna, zde jsou také vestavné skříně. Mezi jednotlivými pokoji je prostorná koupelna s rohovou vanou, toaletou, pračkou, umyvadlem, žebrovým topením. Naproti vcházíte do obývací části spojenou s kuchyňským koutem. Kompletně moderně vybavená rohová kuchyň s oknem a vestavnými spotřebiči. Lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, indukce, digestoř, mikrovlnka, dřež a samostatná spíž s okénkem, kde je umístěn i elektrický kombinovaný kotel na ohřev vody a tepla v domě. Kuchyň a obývací část je propojena luxusním jídelním stolem s výhledem na terasu i krb. Krbová kamna jsou krásnou dominantou společenské části domu, který do domova přinese očekávané příjemné teplo. Z obývací části vstoupíte přímo na zastřešenou terasu s možností otevření jednotlivých zástěn, kudy projdete na prostornou zahradu. Technické zázemí a zahradní nářadí řeší nově postavený zahradní domek u domu, kde je přívod elektřiny a menší dílna. Zde najdete uskladnění pro veškerá potřebná sezónní zařízení. Dům je v perfektním stavu, kompletně luxusně vybaven novým nábytkem k pohodlnému užívání celé rodiny, v oknech sítě proti hmyzu, moderní rolety den/noc ve všech oknech, vinylové podlahy, internet, TV. Kolem pozemku je kačírek, předzahrádka je designově upravena. Dům je v bezprostřední blízkosti Prahy - východ. Zděný, samostatně stojící dům v rohové zástavbě je vystavěn na rovinatém pozemku o rozloze 762m<sup>2</sup>, tato rozloha poskytuje ideální poměr zahrady a soukromí. Zateplený dům má zámkovou dlažbu, elektrická posuvná vrata k vjezdu na pozemek, nově vybudovaný přístřešek pro garážové stání několika aut. Výborná dostupnost do centra Prahy, zastávka MHD 300m, bus na metro Ládví. Krásný, nový moderní přízemní dům, přesvědčte se na prohlídce.



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:** [dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)