

Pěkný udržovaný cihlový dům se stodolou v obci Skalná

V Aleji, 35134, Skalná



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu v obci Skalná u Chebu v těsné blízkosti německých hranic. Dům, který obklopuje pozemek o celkové rozloze 623 m², nabízí dispozici 4+1 s tím, že v přízemí je obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, špajzka, prostorná předsíň, v prvním patře jsou dvě ložnice a také na stejném patře je velká půda, kde může být další ložnice či pokoj. Dům je z části podsklepený, ve sklepě je kotel na tuhá paliva, sklad na dřevo a studánka. Vnitřní užitná plocha domu je celkem cca 170 m² s tím, že 30 m² tvoří sklep a cca 70 m² má každé patro. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody bojler, dům je napojen na vodovodní řad i kanalizaci. V obci je zaveden plyn. K domu náleží patrová cihlová stodola (půdorys cca 12 m x 6 m), kde je technická místnost, dílna, úložné prostory. Dům má původní elektroinstalaci, okna jsou již nová plastová, nové jsou interiérové dveře, dům je dobře udržovaný, suchý a větraný, stavba má cca 1 m poctivě široké zdi a má kamenné základy. Půdorys pozemku nabízí útulný vnitroblok s příjezdovými vraty z ulice, na pozemku mohou zaparkovat i dva automobily, parkování je také možné vedle domu. Budova je umístěná na pěkném místě, je zde klid, nedaleko je kostel, na který je pěkný výhled. Nemovitost je prostá věcných břemen, nároků třetích stran či zástav. V místě je veškerá občanská vybavenost, je zde škola, školka, pošta, 3 obchody s potravinami, dětský i praktický lékař. Obci dominuje hrad Wildstein, obec Skalná se stala vesnicí roku 2017 a je krásnou, prestižní a oblíbenou lokalitou. Přimo v obci je dostatek pracovních míst, sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako

příležitost výhodných nákupů. Do deseti jízdy je město Cheb. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše PROVĚŘENÉ finanční poradce. Ev. číslo: 646751.