



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 561

Rodinný dům s prostornou zahradou v obci Sezemice, okr. Teplice.

41501, Sezemice, Rtně nad Bílinou

12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	12302 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nemovitost v Teplickém okrese v obci Sezemín. Mimořádná nabídka!!! Jedná se o atypicky nadstandardně řešený rodinný dům (kolaudace r. 2008), který se nachází na atraktivním místě s výhledem a soukromím, nad místní obcí z horní příjezdové cesty krytý lesem a cca 6km od Teplic. Dálnice je cca 5 minut odsud a v Praze jste do 50 minut!! Celková výměra pozemku je 12.302 m² z toho zastavěná plocha domem je 376 m² a 350 m² obytné plochy. Dům má tři samostatné vchody. Jeden hlavní z pravé strany domu, druhý letní vchod je přímo do obývacího pokoje s kuchyňským prostorem a třetí vstup je z přední části domu do obývacího pokoje rovnou ze zahrady. V přízemí je dispozičně upravený jako 5+KK s koupelnou, techn. místností, bazénovou halou (56m²) a garáží (54m²). V obývacím pokoji je kachlový krb a již zmíněná prostorná kuchyň. Do patra domu se dostanete po dřevěných schodech, kde jsou další tři obytné pokoje, koupelna s wc a kuchyní. Z balkonu je nádherný výhled na zahradu a na okolí. Dům je postaven z tvárnic Porotherm. Dělicí příčky v patře jsou sádkartonové. Krov je dřevěný zateplený s krytinou Bramac. Okna jsou dřevěná Euro s izolačním zasklením. Vytápění objektu je již zmíněnými kachlovým krbem a hlavní zdroj tepla zajišťuje plynový kondenzační kotel kombinovaný pro ohřev teplé vody. Další alternativa je kotel na dřevo. Odpad je řešen do jímky (v plánu obce je vybudovat kanalizaci), Voda je z řádu a nebo přímo se studny s pramenitou vodou. Dům lze po dohodě ponechat vybavený. Pokud vás tato fantastická nemovitost zaujala, rádi vás provedeme na prohlídce nebo zavolejte pro více informací. Za tým RealitasFIN Tomáš Fodor



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: 777 220 795

GSM: 776175377

E-mail: tomas.fodor@email.cz