

## Pronájem byt 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, ul. Cimburkova, Praha 3 - Žižkov

Cimburkova, Praha 3, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

Poplatky za domovní služby - 1.000 Kč/os. + přepis elektřiny a plynu. Kauce 37.000 Kč.

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt s dispozicí 2+kk v osobním vlastnictví, který disponuje celkovou plochou 38,1 m<sup>2</sup>, se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu v horní části ulice Cimburkova v městské části Prahy 3 - Žižkov.

Byt je orientován na západ do vnitrobloku a východ do ulice Cimburkova a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC.

V domě se nachází celkem 10 bytů.

V pěší dostupnosti cca 500 m je tramvajová zastávka nebo 1 zastávku tramvají vzdálené metro C stanice Hlavní nádraží.

Lokalita Prahy 3 patří mezi jednu z nejvyhledávanějších díky svému vynikajícímu dopravnímu spojení a neustálému rozvoji. Najdete z vše co k modernímu stylu života ve velkoměstě potřebujete.



Vyřizuje

**Tomáš Kuňák**

**Tel.:** +420 603 768 900

**GSM:** +420 603 768 900

**E-mail:** [tomas@simplyhome.cz](mailto:tomas@simplyhome.cz)