

Prodej rodinného domu, 111 m², Horní Radechová

54946, Horní Radechová

**987 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1950 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nebo pozemek pro bydlení nebo rekreaci v klidné části obce Horní Radechová. Objekt na pozemku je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k využití půdorysu pro novou stavbu. Dálnice D11 do 30 minut. Okresní Město Náchod je 10 minut do centra autem, nádraží ČD, autobus v místě. Vlastní pozemek pro vybudování parkoviště. Zastavěná plocha 111 m². Okrasná zahrada a další plochy tvoří funkční celek více než 1.900 m². Pozemek má tvar obdélníku a navazuje na komunikaci. Pozemky v územním plánu pro výstavbu vesnického typu. Objekt je napojen na energetické sítě, elektrický proud, dosud sezonní vodu, septik. Dům má v prvním nadzemním podlaží obytnou kuchyň, obývací pokoj, technologické a sociální zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží je půda bez vestavby. Objekt je umístěn na okraji obce. V dosahu nedaleko rekreační oblasti Krkonoše, Orlické hory, Adršpašsko Teplické skály a dalších turistických míst Broumovského výběžku. Ideální místo pro výstavbu trvalého bydlení nebo rekreaci.