

Prodej, byt 1+kk, 36 m², Rezidence Britania, Mariánské Lázně

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



2 890 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Byt je kompletně zařízený.
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti 1+kk v Rezidenci Britania v Mariánských Lázních. Plošná výměra bytu činí 36 m². Byt je v osobním vlastnictví. Byt je situován do zvýšeného mezaninu (zvýšené 1.NP) objektu Rezidence Britania. V bytové jednotce byla dokončena kompletní rekonstrukce v lednu 2021. Celková rekonstrukce bytu zahrnovala zejména: novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, lednice, mrazák, digestoř a myčka), novou koupelnu vč. zařizovacích předmětů a bojleru, nové podlahy, omítky a stropy, novou elektroinstalaci, nové dveře apod.. Byt je kompletně zařízený. Generální rekonstrukce celého objektu bytového domu (střecha, fasáda, chodby, rozvody elektroinstalace, rozvody ZTI, dveře apod.) proběhla v roce 2020. Otop je řešen z vlastní plynové kotelny. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.). Bytovým dům je

obklopen historickými objekty vystavěnými v 2. polovině předminulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (367m), promenádní Kolonáda s Zpívající fontánou (408m), bývalá radnice (20m), lázeňský park (140m). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato lokalita právě a jen pro Vás. Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Zprostředkování hypotečního úvěru Vám zajistíme. Doporučujeme Vám pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost s možností dlouhodobých či krátkodobých pronájmů. Ev. číslo: 646755.