

Komerční nemovitost, Vinohrady

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Plocha kanceláří:	227 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavý komerční prostor nebo zajímavou investiční příležitost v lukrativní lokalitě pražských Vinohrad? Představuji Vám nemovitost, která počítá 4.nadzemní podlaží a půdní prostor na pozemku o velikosti 229 m². Celková podlahová plocha domu činí 227 m², přičemž dům je připraven k okamžitému využití.

V přízemním podlaží naleznete vstup na terasu do vnitrobloku, pokoj, který má zabudované podlahové vytápění, síň, koupelnu, 3 komory a technickou místnost, kde se nachází plynový kotel a bojler na ohřev vody.

V 1. podlaží se nachází 2 pokoje kde v jednom z nich je programovatelný termostát a krb, chodba, síň a kuchyň.

V 2. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a lodžie, ze které je krásný výhled do vnitrobloku.

V 3. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a skládací železné schody na půdu.

Ve 4. podlaží se nachází půda, na které jsou položeny plovoucí podlahy a může sloužit nejen jako úložný prostor, ale také jako další místnost k využití.

Ve 2. a 3. podlaží jsou původní parkety, které byly renovovány, dále jsou v domě koberce a dlažba. Tento dům je

vybaven zabezpečovacím zařízením, rozvodem elektřiny 3x230/400, topnými tělesy ve všech místnostech, konektory veřejné telefonní sítě a koaxiálními vývody pro rozhlasový, televizní a satelitní signál. Všechna okna v obytných místnostech jsou špaletová okna vybavena garnýžemi.

Vinohrady jsou považovány za jednu z nejžádanějších městských čtvrtí v Praze. Tato městská část se pyšní svou živou atmosférou a nabízí širokou škálu kaváren, restaurací a obchodů, což Vinohrady činí ideálním místem pro život i relaxaci. Vinohrady jsou známé svými udržovanými parky a zahradami, které nabízejí obyvatelům a návštěvníkům příležitost k odpočinku a rekreačním aktivitám uprostřed rušného městského prostředí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme s vámi prohlídku domu.