

Prodej pozemku k výstavbě, 755 m², Plzeň, ul. Prázdňinová

Prázdňinová, Plzeň 3, Plzeň



2 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Nemček Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 755 m²

Druh pozemku:

zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o pozemku s možností výstavby v jedné z nejžádanějších lokalit v Plzni? Tak zbystřete, jelikož jeden takový pro Vás máme! Pozemek o výměře 755 m² je dle územního plánu určen k výstavbě objektu o zastavěné ploše do 60 m². Regulativ pro rozložení stavby na pozemku udává, že lze postavit objekt o 1 podzemním podlaží spolu s 1 nadzemním podlažím (přízemí) a případně obytné podkrovní. Na parcele se nyní nachází bývalá kůlna, náletové dřeviny a křoviny. Pozemek byl dosud využíván pouze jako zahrada. Parcela je mírně svažité a nachází se v klidné části rekreační a obytné zástavby v Plzni na Výsluní, ul. Prázdňinová. Na pozemku se nachází bývalá studna, která je však již dlouhodobě nefunkční. Vodu je proto nutné řešit novým vlastním vrtem, kanalizaci septikem nebo ČOV. V ulici možnost napojení na elektrický proud. Občanská vybavenost v dosahu, v okruhu do 3 km od Vašeho nového bydliště. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme!