

**Prodej, byty/2+1, 65 m<sup>2</sup>, Buchenwaldská 801/47, Rybáře, 36010 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 56338]****2 650 000 Kč**  
za nemovitost

Buchenwaldská, Karlovy Vary

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 2+1 o velikosti 65m<sup>2</sup> v Buchenwaldské ulici v Karlových Varech. Byt je ve třetím patře malého panelového domu s výtahem.

Předností je jistě poloha nemovitosti. Lokalita Růžový vrch je vyhledávaná pro svou snadnou dostupnost do centra města, blízkost veškeré potřebné infrastruktury a krásné výhledy na Karlovy Vary. Plusem je i SVJ jen o 13 bytových jednotkách.

Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu. Slunečný, na jihozápad orientovaný obývací pokoj byl rozšířen zaskelním původní lodžie a jejím stavebním propojením. Na severozápad jsou potom orientovány kuchyně a prostorově velkorysá ložnice. Ložnici je možné různými interiérovými prvky opticky rozdělit a docílit tak alternativy k třípokojovému bytu.

Rádi vás přivítáme na prohlídce této nemovitosti. Pomůžeme i s nalezením optimální nabídky financování.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)