

## Pronájem komerčního prostoru - 50 m2 s kuchyní, soc. zař. a park. st., Naskové, Praha 5 - Košíře

Naskové, Praha 5, Praha



### 29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Denisa Valentová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 723466737

**E-mail:**

[denisa@nyxusreality.cz](mailto:denisa@nyxusreality.cz)

|                               |                                                     |                      |                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 50 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                          | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Ostraha; Recepce;<br>Vrátnice; Sociální<br>zařízení | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                              | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                       |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout pronájem nebytového/komerčního prostoru v rezidenčním komplexu PARVI Cibulka v Praze 5 - Košíře, v ulici Naskové.

Původní továrna Meopta byla velmi citlivě zrekonstruovaná a vznikly krásné prostory s výraznými vysokými stropy.

Prostor, který bych vám ráda nabídla je v sekci budovy A a má výměru 50 m2. Součástí je i kuchyňský kout a sociální zázemí - koupelna, sprchový kout a WC.

Využití tohoto prostoru je široké. Velká výhoda je také v tom, že v těsné blízkosti jsou desítky bytů a občanská vybavenost je zde zatím téměř nulová. Tedy v tuto chvíli zde není velká konkurence.

K prostoru náleží parkovací stání.

Nájem: 29 000 Kč  
Poplatky: 5 000 Kč  
Kauce: 50 000 Kč  
Provize RK: 29 000 Kč + DPH

Autobusová zastávka je nedaleko domu, odtud následně 15 minut na Anděl.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.