

Prodej rodinného domu, 106m² + 63 m², Újezd u Domažlic

34401, Újezd

**2 964 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	175 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru klidné obce Újezd u Domažlic. S celkovou užitnou plochou 106m² v přízemí a 63m² v podkroví poskytne dostatek prostoru i pro větší rodinu. Velkou výhodou domu je také prostorná půda - 67m². Dům je vhodný k rekonstrukci, v přízemí již byla vyměněna okna za plastová. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, je však možnost využití i kotle na tuhá paliva. Voda je přivedena z veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Za zmínku stojí také garáž a další vedlejší prostory. O úložná místa zde není nouze. Za stodolou, která rozděluje pozemek se nachází ovocný sad cca 760m², kde se již nyní nachází plodící ovocné stromy.

Kompletní občanskou vybavenost nalezneme ve zmíněných Domažlicích - 7 minut, hraniční přechod Folmava/Furth im Wald je vzdálen jen 12 minut. Více informací Vám rád sdělí makléř. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni, který se koná 07.04.2024. Velmi doporučujeme osobní prohlídku.