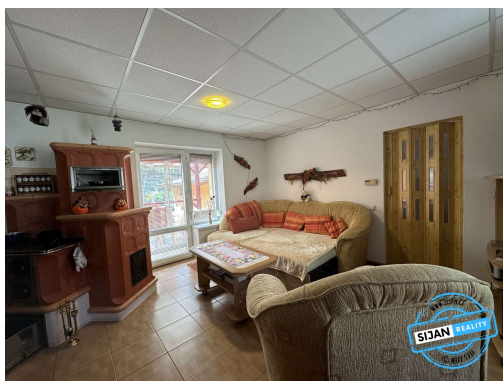


Prodej, rodinný dům 4+kk, Hlinsko

75131, Hlinsko



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Dolanská

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 775 979 183

E-mail: dolanska@sijan.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	6722 m ²
Plocha dílna:	70 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte 100% klid pro rodinné bydlení s dostatečným prostorem, soukromí a dobrou dojezdovou vzdáleností do města? Přesně tyto parametry splňuje nabídka rodinného domu o dispozici 4+kk v Hlinsku u Lipníku nad Bečvou. Rodinný dům o podlahové ploše 143m² byl kompletně přebudován v roce 2006. Proběhla rekonstrukce, kdy původní zůstalo jen obvodové zdivo z pálených cihel, v přízemní vznikl prostor pro kuchyň spojenou s obývacím pokojem odděleným kachlovými kamny a vstupem na terasu, ložnice, chodba, sociální a technické zázemí a

schodiště do 1.NP. Zde se nachází sociální zázemí, velká ložnice s vstupem na terasu orientovanou do zahrady a pracovna. Nemovitost má samostatnou ČOV, voda je ze studny, topení zajišťuje kotel na plyn zbývající zdroj tepla zajišťují kachlová kamna, Ohřev vody je zajištěn plynovým a elektrickým bojlerem, které jsou napojeny na solární panely. Náklady na provoz domácnosti si tak z velké části můžete sami regulovat. Pozemek, který k nemovitosti náleží má rozlohu 6722m² a z velké části je osázen vzrostými stromy, které nabízí dostatek dřeva pro zajištění tepla Vaší domácnosti. Kombinace všech těchto faktorů způsobuje ekonomicky velmi zajímavou nemovitost s nízkými provozními náklady. Zbytek zahrady je využitý k odpočinku a relaxaci. Středem pozemku protéká místní potůček a idylce klidu a pohody už nic nechybí. Aktuálně se v obci buduje veřejná kanalizace a vodovod, plánovaná dostavba je do 8/2024, kdy se i s touto nemovitostí počítá k připojení na veřejný vodovod. Svůj prostor zde najde i domácí kutil. Nemovitost se nabízí kompletně vybavená a umožňuje tak novým majitelům okamžité užívání. Financování je zajištěno finančním poradcem v rámci služeb.