

Prodej bytu 3+kk, sklep, lodžie 77,2 m², OV + venkovní parkovací stání, ul. Vašátkova, Praha 9

Rezervace

Vašátkova, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1992	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji příjemnou bytovou jednotku v dispozici 3+kk o výměře 71,1 m² plus lodžie 6,1 m², s vlastním venkovním parkovacím místem.

Nemovitost se nachází na sídlišti Černý Most, ul. Vašátkova v bytovém domě po rozsáhlé rekonstrukci a renovaci, nyní s názvem Residence Bridge.

Do bytu, ve čtvrtém nadzemním podlaží osmipodlažní budovy se vchází ze společné chodby do prostorné předsíně. Dále jsou vstupy do jednotlivých samostatných místností, do koupelny, na WC a do praktické komory – šatny. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči v kombinaci bílé s motivem masivu a přímým vstupem na lodžii ze které je hezký jihovýchodní výhled. Na opačnou stranu domu jsou dva další pokoje. Koupelna s pěknými čistě působícími obklady má vanu a není zmenšována pračkou, jejíž připojení je vyřešeno v komoře. WC samostatné.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici je také kolárna a kočárkárna v přízemí.

Velkým bonusem je k bytové jednotce náležící a k domu přiléhající venkovní parkovací stání !

Pozitivem nemovitosti je způsob realizace renovace celého domu. Velkorysý moderní vstup, kamerový systém, čisté chodby a pěkný výtah zanechávají nadprůměrný dojem.

Bytový dům přímo nepřiléhá k žádné rušné nebo silně frekventované silnici.

Na lokalitu přímo navazuje rozlehlý zelený rekreační park "U Čenku" s dětským hřištěm a rybníkem. Jsou zde stezky pro pěší, kola i in-line brusle.

Lokalita Černý Most je dnes vydařenou ucelenou okrajovou aglomerací s úplným občanským vybavením od několika nákupních center až po školky a školy i pěknou přírodu v okolí.

Devizou je cca 10 min chůze vzdálená stanice metra Rajska zahrada nebo Černý most, stejně, jako výhodné blízké napojení na pražský okruh a dálnice D0, D10, D11.

Byt je v současné době pronajat, a tak v případě koupě nemovitosti na investici může nový majitel ihned pokračovat v pronájmu. Současní nájemníci jsou se skutečností, že byt je na prodej seznámeni.



Vyřizuje

Renata Svata

GSM: +420739500576

E-mail: renata.svata@re-max.cz