

Prodej statku s polnostmi, Láz u Radomyšle / Strakonice

Radomyšl



15 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Šenigla

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293491

E-mail:

roman.senigla@re-max.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	6620 m ²
Plocha parcely:	21465 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Vyjimečná nabídka citlivě zrekonstruovaného statku z roku 1938 zasazeného do krásné krajiny jihočeských rybníků a lesů v obci Láz, nedaleko Strakonice a Blatné. Na místě statku stála zemědělská usedlost od 19. století (původně dřevěnice). Celý objekt včetně všech hospodářských částí a přístavků prošel v posledních cca 25 letech postupnou rekonstrukcí a úpravami tak, aby splňoval nároky pohodlného bydlení v nádherné přírodě. Stávající dispozice obytné části nabízí ve dvou podlažích pět místností + obývací pokoj s kuchyní s funkční keramickou pecí, dvě koupelny s toaletou. Možnost rozšíření o další obytné místnosti v navazující půdě nebo vytvoření druhého bytu ve stávajícím společenském sále (bývalé konírně), kde je možnost napojení na vodu a odpady. Dům napojen na elektřinu, voda z vlastní studny, odpadní voda řešena vlastní čističkou odpadních vod napojenou na obecní dešťovou kanalizaci. Vytápění domu řešeno elektrickým kotlem, každá koupelna má vlastní el. bojler na ohřev vody. Bývalé chlévy a stodoly využity nejen jako úložné prostory a dílna, ale i jako letní kuchyně s posezením. Na pozemku nadstandartní bazén cca 9 x 4 m s automatickou čistící a udržovací technologií, zastřešením a zpevněnou terasou. Statek je na stavebním pozemku o velikosti 2045 m² + přilehlá zahrada o celkové velikosti 702 m² a 3873 m². Součástí pozemku je kaplička, realizovaná architektonickým studiem, <https://oatelier.sk/Kaplnka-sv-Sebastiana-CZ-1>. Toto studio se podílelo i na některých rekonstrukčních pracích. Vjezd na pozemky možný z vesnice i přes zahradu od silnice. Na statek navazují další pozemky, které jsou součástí prodeje – část silnice i přilehlé cesty, polnosti (4494 m², 2917 m² a 4102 m²) a nedaleký lesní pozemek (2404 m²). Nemovitost vhodná k okamžitému bydlení a užívání. Možnost propojení bydlení s podnikáním a využitím pozemků. V případě zájmu o další podklady, vč. půdorysů nás

neváhejte kontaktovat. Osobně doporučuji prohlídku.