

Nabízíme k pronájmu kancelář 59 m2, Praha 9 - Ve žlábku ul.

Ve žlábku, Praha 20, Praha



11 227 Kč

za měsíc

Záloha na služby je 60,- Kč/m2/měs. Jistina 2x měsíční nájem. DPH



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail:

michal@kulicekrealty.cz

Plocha kanceláři:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu samostatnou kancelář 59 m2, v 5 nadzemním podlaží objektu v Horních Počernicích. Vytápění je plynové ústřední, na podlaze zátěžové koberce, žaluzie v oknech. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele. Kanceláře (Sklady) jsou dostupné osobním výtahem a lze i použít rampu a dva nákladní výtahy s nosností 1000kg a 1400kg, (rozměry d.230xš.160xv.210cm).

Pokud bude potřeba lze si pronajmout v objektu Sklad. S nosností podlahy 500kg/m2. Sklady jsou pohodlně dostupný (vykládka nakládka) dvěma nákladními výtahy přes přízemí a rampu. Ve skladech betonové bezprašné povrchy.

Jistina min. ve výši dvou měsíčních nájmů po celou dobu trvání smlouvy.

Cena pronájmu Skladů 116,- Kč/m2/měsíc; Parking 990,-Kč/os.auto/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V celé budově je EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu a fyzickou ostrahou areálu. Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu. Provoz v areálu je možný 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti za poplatek, parkoviště pro návštěvy je bezplatně. Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273. Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.