

## Nabízíme k pronájmu kancelář 59 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Ve žlíbku ul.

Ve žlíbku, Praha 20, Praha

**11 227 Kč**

za měsíc

Záloha na služby je 60,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. Jistina 2x  
měsíční nájem. DPH

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 59 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; MHD       | <b>Komunikace:</b>            | betonová                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu samostatnou kancelář 59 m<sup>2</sup>, v 5 nadzemním podlaží objektu v Horních Počernicích. Vytápění je plynové ústřední, na podlaže zátěžové koberce, žaluzie v oknech. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele. Kanceláře (Sklady) jsou dostupné osobním výtahem a lze i použít rampu a dva nákladní výtahy s nosností 1000kg a 1400kg, (rozměry d.230xš.160xv.210cm).

Pokud bude potřeba lze si pronajmout v objektu Sklad. S nosností podlahy 500kg/m<sup>2</sup>.

Sklady jsou pohodlně dostupný (vykládka nakládka) dvěma nákladními výtahy přes přízemí a rampu. Ve skladech betonové bezprašné povrchy.

Jistina min. ve výši dvou měsíčních nájmů po celou dobu trvání smlouvy.

Cena pronájmu Skladů 116,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc; Parking 990,-Kč/os.auto/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V celé budově je EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu a fyzickou ostrahou areálu. Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu. Provoz v areálu je možný 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti za poplatek, parkoviště pro návštěvy je bezplatně. Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273. Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.



Vyřizuje

**Michal Kulíček**

**Tel.:** 732 865 681

**GSM:** +420732865681

**E-mail:** [michal@kulickecreality.cz](mailto:michal@kulickecreality.cz)