

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou (813 m2) na ul. Tichá v České Vsi

Tichá, 79081, Česká Ves



4 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK ,
zahrnující i advokátní
úschovu kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte si nové bydlení, máte rádi les a šumění řeky a je pro vás dostačující dispozice 4+1? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na ul. Tichá v České Vsi. K domu náleží oplocený pozemek o celkové výměře 813 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 86 m². U vjezdu na pozemek parkovací stání pro jeden automobil, na zahradě samostatně stojící dřevěná budova (24 m²) s krbem a posezením, ideální pro rodinné oslavy, sauna, skleník, zděná kůlna se sklípkem. Na zahradě vybudován rybníček. Dům byl postaven v roce 1979 (jedná se o typizovanou dřevostavbu - RD Strašecí) a v roce 2012 zčásti zrekonstruován (termofasáda 10 cm polystyren, vytápění elektr. přímotopy (zčásti nová elektroinstalace- 20 hod. noční proud), eurookna, sauna, společenská místnost s krbem atd. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, možnost vybudování krbu, případně kotle na tuhá paliva (2 průduchový komín k dispozici). Dům je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci, elektřina 230/400, ohřev vody z elektr.

bojleru. Dispozice: suterén se samostatným vchodem prostorná vstupná chodba, pokoj, kotelná, komora, koupelna s WC. 1 NP: vstupní chodba, WC, spižírna, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň, obývací pokoj, pokoj s výstupem na prostorný balkón. 2 NP: dva pokoje, z toho jeden s balkónem. Měsíční náklady cca 4 500.- Kč/měs. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klas. třídu G. Krásné, klidné místo, s pěkným výhledem cca 10 min. od centra města Jeseník. Zajistíme financování přímo v naší RK. Zveme Vás na prohlídku, kde Vám rádi sdělíme další informace.