

Rodinný dům 4+1 (110 m²) se zahradou (519m²) v obci Teplice, část Trnovany, ulice Husova 2054.

Mikoláše Alše, 41501, Teplice

**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	519 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji patrový rodinný dům 4+1+balkón (110 m²)+garáž (25 m²) ve městě Teplice ulice Mikuláše Alše 1172.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2022, nová střecha, rozvody elektřiny v mědi, odpady v plastu, plastová okna, nové koupelny, kondenzační plynový kotel, kuchyňská linka, podlahy, schodiště.

K domu náleží garáž + různé kůlny.

Pro orientaci:

1.NP- zádveří, chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s toaletou,
v mezipatře se nachází spíž,

2.NP- ložnice, 2x průchozí pokoj, koupelna s toaletou, chodba se šatnou a dále balkón.

Dům bude volný dle vzájemné dohody.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).