



Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, Mladá Boleslav, ul. Novákova, hypotéka možná

Rezervace

Novákova, 29301, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkuji prodej slunného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 66m² (+ 2 sklepy) ve zděném bytovém domě v klidné lokalitě města Mladá Boleslav, ulici Novákova.

Byt se nachází ve třetím patře, nad kterým je pouze půda a nemohou vás tedy rušit žádní sousedé nad vámi.

Byt prošel velmi zdařilou a vkusnou kompletní rekonstrukcí podle návrhu bytového designera (včetně stropů, podlah, rozvodů inženýrských sítí, atd.), při níž byla lehce změněna i dispozice bytu a hlavní obytné prostory obývacího pokoje a kuchyně byly více otevřeny, čímž byt získal světlou a vzdušnou atmosféru.

Výhodou bytu je maximální využití úložného prostoru v podobě několika vestavných skříní a skříněk v chodbě i kuchyni a praktické komory, jež je součástí bytu.

Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, ze které je vstup do velké koupelny s vanou, sprchovým koutem, pračkou, sušičkou i toaletou. Z předsíň pokračujeme do otevřeného prostoru s jídelním stolem navazujícího jednou stranou na slunnou kuchyň s na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a výhledem na mateřskou školu Duha a druhou stranou navazující na prostorný obývací pokoj, jehož součástí je i na míru vyrobený skládací psací stůl. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice.

Další výhodou bytu je fakt, že okno ložnice je orientováno na východ do zahrady za domem, a navíc je na něm instalována předokenní žaluzie, díky čemuž je v ložnici příjemná teplota, tma a klid na spaní i v létě či během dne. Podlahy jsou ve většině bytu dřevěné, v ložnici jsou zrenovované původní parkety a v koupelně je kamenná mozaika. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, který slouží zároveň pro ohřev vody. Okna jsou plastová se sítěmi proti hmyzu, okna do ložnice a obývacího pokoje mají předokenní rolety.

Předností bytu je i možnost využívat oplocenou společnou zahradu za domem, kde můžete v pěkném počasí posedět, relaxovat a třeba grilovat.

Navíc k bytu patří 2 sklepy o celkové rozloze 8,7 m² a je možné využívat společné prostory kolárny a sušárny.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu (fond oprav, služby, voda, elektřina, plyn) jsou v současnosti 4.490,- Kč měsíčně.

Bytový dům má 2 vchody s celkem 12-ti byty a je dobře udržovaný. V domě není výtah.

Velkou výhodou bytu je bezesporu lokalita zástavby rodinných a bytových domů se zahradami s možností bezproblémového parkování přímo u domu.

I přesto se v docházkové vzdálenosti nachází školka, škola, obchody, restaurace i další občanská vybavenost města

Mladá Boleslav. Necelých 800 metrů od domu se nachází i park Štěpánka, kde je možnost hezkých vycházek a dalších aktivit.

Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu. V případě zájmu o prohlídku nebo zodpovězení dotazů mě kdykoliv kontaktujte.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o velice pěkný byt v atraktivní lokalitě města Mladá Boleslav.



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail: realfin@barborabukovska.cz