

## Prodej domu Zaječice

Vrskmaň



**3 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michala Weinertová**
**Tel.:** 731 594 871

**GSM:** 775200863

**E-mail:**
[weinertova.m@seznam.cz](mailto:weinertova.m@seznam.cz)

|                         |                                        |                                 |                               |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>    | před rekonstrukcí                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 96 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 200 m <sup>2</sup>                     | <b>Plocha parcely:</b>          | 232 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha sklepu:</b>   | 90 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva         |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům typu Rodinný v části obce Zaječice, obec Vrskmaň, okres Chomutov. Jedná se o objekt se samostatnou polohou, disponující 5 a více pokoji. Tento patrový dům o 3 podlažích je momentálně ve stavu před rekonstrukcí, vhodný i jako dvougenerační dům. Zastavěná plocha činí 96m<sup>2</sup>, užitná plocha 200m<sup>2</sup> a parcela má rozlohu 498m<sup>2</sup>. Dům se nachází v těsné blízkosti rybníku. Vybavení nemovitosti je částečné, s plochou sklepu 90m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy. Odpad se řeší prostřednictvím septiku a jímky,

s přívodem vody z dálkového vodovodu a elektřinou 230 V. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy. Materiál

vozovky je asfaltový. Doprava je zajištěna vlakem, silnicí, MHD a autobusem, s dostupným internetem a kabelovou televizí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.