

Pronájem, Byty 1+kk, 85m2, Praha 9 - Kbely, ul. Herlíkovická

Herlíkovická, 19700, Praha 19, Praha

**14 290 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu příjemný a prosvětlený byt o velikosti 1+kk s předzahrádkou o celkové rozloze 85m2 (z toho cca 50m2 předzahrádka) v 1. podlaží cihlového domu v žádané a klidné lokalitě Praha 9 - Kbely, ulice Herlíkovická.

Obývací část je nezařízená a je spojená s kuchyňským koutem, který je vybaven elektrickým sporákem s el. varnou deskou a mikrovlnnou troubou, naleznete zde dostatek úložného prostoru. Z obývacího pokoje se dostanete na zahrádku, která je vybavena podiem a zabudovaným sušákem na prádlo. Ze zahrádky je také uzamykatelný vchod z ulice, který vám usnadní vstup do bytu. Koupelna je zařízena vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatně. V bytě je také komora, která může sloužit jako menší šatna. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat

skutečnému vybavení bytu.

Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s dobrým dopravním spojením na metro C - Letňany - kousek od bytu je autobusová zastávka Zamašská. Byt je vhodný pro chovatele psů, či příznivce venkovních aktivit, jelikož v okolí domu se nachází mnoho přírody a několik tras pro cyklisty či milovníky procházek - například zámecký park Ctěnice, Lesopark Letňany nebo Kbelský prales. Nákupy obstaráte v místních obchodech nebo si můžete zajet do nedalekého OC Letňany. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024.