

Prodej, domy/rodinný, 490 m², 35801 Bublava, Sokolov [ID 58289]

Bublava



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	18
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	490 m ²
Plocha parcely:	3203 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Nevýhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v krušnohorské malebné obci Bublava, který disponuje třemi zrekonstruovanými apartmány.

Tento rodinný dům prošel nedávnou rekonstrukcí, během které bylo provedeno zateplení, instalace dřevěných eurooken v kombinaci s plastovými okny a obnova fasády, včetně kompletních vnitřních prostor a jednotlivých apartmánů. Díky těmto modernizacím je dům energeticky úsporný a poskytuje maximální komfort pro vaši rodinu či investiční účely.

Dům je již nyní zavedený k pronájmu, což představuje vynikající příležitost pro investory hledající stabilní zdroj příjmů z pronájmu nemovitostí. Součástí prodeje je registrace booking vč. kladných recenzí.

Každý z apartmánů má své vlastní parkování a zahrnuje:

- Apartmán s vlastní předzahrádkou: čtyřpokojový (4+1) s velikostí 120 m², kompletně vybavený vč. koupelny s toaletou, kompletně zařízenou kuchyní (myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska) 3 ložnice. Jedna technická místnost.
- Další dva apartmány: jsou třípokojové (3+1) o velikosti 100 m² a jsou kompletně vybavené včetně koupelny s pračkou, kuchyně (myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska), a dva samostatné pokoje.
- Spodní apartmán má vlastní terasu s posezením navazující na vstup na zahradu z živým plotem. Apartmán v druhém patře má vlastní prostornou terasu o velikosti 30 m² s krásným výhledem do přírody.

Na zahradě je k těmto apartmánům k dispozici zastřešená terasa s možností relaxace, ideální pro posezení a grilování. Každý apartmán má samostatné vytápění plynovým kotlem Portherm. Ve spodní části domu je samostatná technická místnost (lyžárna, kolárna).

Po celém obvodu nemovitosti je půdní prostor, kde je možné vybudovat další apartmány, či jiné možnosti.

Součástí této nemovitosti je rozlehlá zahrada o celkové rozloze 1230 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci. Součástí prodeje je také samostatný stavební pozemek o velikosti 1800 m², který navazuje na zahradu, což rozšiřuje možnosti využití tohoto majetku. Tento pozemek je možné od prodeje oddělit. Pro budoucího investora, je možné z části ceny možnost odečíst DPH.

Výnosnost nemovitosti je možné předložit na vyžádání. Pro investiční příležitosti je zajištěný a nasmlouvaný úklid apartmánu.

Dům je napojen na kanalizaci a voda je ze studně, která je přístupná na vlastním pozemku.

Na chodbě domu je prostor pro odkládání lyží, které jsou ideálním doplňkem pro milovníky zimních sportů. V okolí se nachází oblíbené běžecké trasy Krušnohorská magistrála a lyžařský vlek Bublava, což dělá tuto lokalitu atraktivní pro milovníky aktivního životního stylu. Další lyžařské vleky jsou v dojezdové vzdálenosti do 5 minut ve městě Kraslice a Stříbrná.

Díky těsné blízkosti hraničního přechodu s Německem je tato nemovitost vhodná i pro ty, kteří hledají strategickou polohu pro cestování do zahraničí.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku této jedinečné nemovitosti. S financováním Vám rádi pomůžeme.