

Prodej bytu 3 + 1 v Nymburce

Generála Antonína Sochora, Nymburk

**3 950 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi slunný byt v Nymburce.

Byt o dispozici 3 + 1 nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 55 m², lodžii, komoru a sklep. Celková užitná plocha tedy činí 67 m².

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Sestává se z obývacího pokoje (18,3 m²), kuchyně (7,3 m²), 2 ložnic (12,6 m² a 7,3 m²), chodby (5,4 m²), koupelny (2,5 m²) a WC (0,9 m²). K bytu náleží lodžie (5,4 m²), komora (1,4 m²) a sklep (5,6 m²).

Byt je v původním udržovaném stavu, takže si ho můžete upravit zcela podle vlastních představ. Okna jsou plastová, všechna okna mají vnitřní žaluzie. Lodžie je zasklená. Vstupní dveře mají bezpečnostní zámek.

Třída energetické náročnosti „D“. Parkování je možné přímo u domu.

V Nymburce je veškerá občanská vybavenost, byt se nachází v blízkosti školky, školy, pošty, polikliniky, obchodů i restaurací. Během několika minut se dostanete na dvě nově vybudovaná dětská hřiště.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Nymburk zajímavou alternativou pro pražské bydlení. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 40 minut a autem za 30 minut na Černý Most.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.