

Prodej domu 7+3, 948m² pozemku v obci Hradešín, Hradešín



11 500 000 Kč
za nemovitost

Rezervováno



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	948 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej více generačního rodinného domu posazeného na kopci s nezaměnitelným výhledem do polí a přírodní krajiny. Tento dům o celkové podlahové ploše 346m² se třemi bytovými jednotkami postavený na mírně svažitém pozemku o rozloze 948m² z čehož zastavěná plocha činí 292m² nacházející se v obci Hradešín vzdálený cca 7km od Úval.

Nemovitost je napojena na elektřinu, tlakovou kanalizaci s obecním vodovodem, vytápění zajišťuje kotel na dřevěné pelety s automatickým plněním a na střeše jsou instalovány solární panely pro ohřev teplé vody. V části domu je rovněž podlahové vytápění a také napojení na centrální vysavač.

Dům disponuje množstvím úložných prostor v suterénu domu. Majitel pro zájemce nechal zpracovat technickou zprávu

o současném technickém stavu domu, který je připravený ihned k nastěhování a užívání.

K domu náleží velkorysá zahrada o rozloze 537m² se vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými dřevinami, které pozemku dodávají příjemný pocit soukromí a ničím nerušený výhled z východní strany do pole s volným výhledem do okolí.

V suterénu najdete technické zázemí (vytápění s ohřevem vody), úložné prostory s dílnou a garsonka s vlastním vstupem ze zahrady. (Suterén: 84m² + garáž: 28,51m²)

Přízemí je dispozice 3+1 obklopený z jedné strany terasou s výhledem na zahradu se vzrostlými stromy a z druhé strany je terasa se vstupem na druhou část zahrady. (Přízemí: 121m²)

V patře je byt 3+1 se zaskleným balkónem a výhledem z oken ze všech stran do okolí. Podkroví 96m² + 17,06m² (balkony)