

Byt 3+1 (cihla, 77m2), Železná Ruda, ul. U Řezné

U Řezné, Železná Ruda

**4 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený podkrovní byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu v Železné Rudě nedaleko lyžařského areálu Samoty.

V bytě je:

- předsín se vstupy do všech místností a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou)
- obývací pokoj
- ložnice
- dětský pokoj

Příslušenství tvoří:

- koupelna - vana, umyvadlo a zrcadlo, místo na pračku
- samostatné WC

- sklepní prostor

Byt je součástí modernější cihlové nástavby na panelovém domě, který je dobře udržovaný. V letošním roce proběhne celková rekonstrukce střechy.

Město Železná Ruda se nachází na hranici Národního parku Šumava a je to jedno ze známých šumavských sportovních a turistických středisek.

Poznámky: Celková plocha bytu: 78 m². Elektrina: 230V. Plyn: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 4/4. Internet: ano. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Fond oprav: 3.108,-Kč/měs. Správce domu: SBD v Klatovech.