

Stavební pozemek 2055 m2, Zdiby-Brnky, Praha - východ, ul. U Kovárny

U Kovárny, Zdiby

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha:	2 055 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám výjimečný pozemek o celkové ploše 2055 m². Pozemek se skládá z rovinaté části, zastavěné části a části svažité směrem k řece Vltavě.

Rovinatá část byla doposud využívána jako zahrada, nyní již jen se zbytkem starých ovocných stromů - jabloní. Na zastavěné části je zbudována rekreační, částečně podsklepená dvoupodlažní chata o užitné ploše 45m², dále pak samostatná dílna s velmi zachovalým rozsáhlým sklepem a suchým záchodem.

Svažitá část je zalesněná, převážně vzrostlými listnatými stromy.

Pozemek se nachází v Brnkách, v části obce Zdiby, v zástavbě rodinných domů a rekreačních chat. K tomuto pozemku existuje návrh dřevostavby z dílny architekta stávajících majitelů, kteří zde plánovali postavit rodinný dům. Nespornou výhodou tohoto pozemku je skutečnost, že ve výhledu plánovaného domu již nemůže vzniknout žádná další stavba.

Pozemek je částečně zasíťovaný (elektřina, voda) V rámci projektu byla naplánována čistička odpadních vod. Podmínky pro stavbu nového domu jsou 50% přes půdorys původní nemovitosti, max. však 15% pozemku.

Původní oblast rekreačního rázu se mění v zástavbu originálních rodinných domů ve velice klidném prostředí. Láká sem optimální dostupnost, občanská vybavenost blízké obce Zdiby, přesto výjimečné prostředí nad údolím Vltavy. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Maryla Štarhová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420 739 548 633

E-mail: maryla.starhova@re-max.cz