

Pronájem reprezentativních komerčních prostor v historické části Berouna

Beroun

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč zálohy na
energie + kauce 31.000,-
Kč + provize 25.000,- +
DPH



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**

liskova@domov-beroun.cz

Plocha kanceláří:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně pronájem komerčních prostor o výměře 156 m² v podkroví historické budovy u kostela Sv. Jakuba u náměstí v Berouně. Prostory jsou citlivě rekonstruované, s nadstandardním kvalitním vybavením, kolaudované jako nebytové.

Vstup je ve 2. NP ze společné chodby komerční budovy. V zádveří jsou k dispozici kvalitní vestavné dubové skříně. Po schodech se dostanete do podkroví, kde je umístěna hlavní část. Jedná se původně o podkrovní byt dispozičně řešený jako 3+kk s halou, šatnou a příslušenstvím. Kuchyň je plně vybavena, k dispozici je el. sporák s troubou, mikrovlnná trouba, lednice a myčka. Obývacímu prostoru spojenému s halou vévodí kožená sedací souprava, dále zde najdeme kuchyňský kout, 2 neprůchozí místnosti, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatnou toaletu a komoru s úložnými prostory.

Podlaha je kvalitní plovoucí dřevěná, okna také dřevěná, tak jako prostorné schodiště. Všechny materiály plně zapadají do celkového historického rázu budovy. Okny je výhled na celé Husovo náměstí, jedná se o velmi reprezentativní prostory vhodné na zřízení sídla firmy nebo zázemí společnosti.

Prostory mají svůj vlastní elektroměr i vodoměr, spotřeba tepla se rozpočítává s dalšími nájemci podle podlahové plochy. Prostory jsou pod zabezpečením. Nájemce skládá kauci ve výši 31.000,- Kč a provizi RK ve výši 1 nájemného + DPH. Volné od 1.6.2024, prohlídky po dohodě už nyní.