

Prodej bytu 3+1 s lodžií v OV s možností dokoupení garáže, Borovany

Třeboňská, Borovany



3 100 000 Kč
za nemovitost

možnost dokoupení
samostatné garáže za
350.500 Kč, včetně
právních služeb a provize
RK



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi slunný a prostorný byt 3+1 s lodžií s možností dokoupení samostatné zděné garáže. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 6. posledním patře panelového domu v klidné a žádané části Borovan a jeho okna jsou orientována na jih a západ.

Celková plocha bytu 74,37 m² je rozdělena do tří pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny, WC, předsíně, chodby, komory, lodžie a sklepní kóje umístěné v přízemí domu. Byt je v dobrém a udržovaném stavu s původním umakartovým jádrem.

Celý dům je po částečné revitalizaci (zateplení, plastová okna, stoupačky, vstupní a vnitřní dveře) a má splaceny veškeré úvěry.

Řadová zděná garáž v OV je na vlastním pozemku a je do ní zavedena elektrina. Od bytu je vzdálena cca 100 m. Je možné jí přikoupit za cenu 350.000 Kč a je nabízena k prodeji pouze společně s bytem.

Bezproblémové parkování, klidné malé sídliště se zelení a dětským koutkem za domem. Veškerá občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti.

Město Borovany se může pochlubit moderní školou s bazénem, nově vybudovaným koupalištěm a spoustou možností ke kulturnímu či sportovnímu vyžití. Výborné dopravní spojení autobusem nebo vlakem do 16 km vzdálených Č. Budějovic.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.