

Pronájem, Byty 3+1, 102m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Šmilovského

Šmilovského, 12000, Praha 2, Praha

**29 890 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám velmi pěkný, prostorný a světlý byt o velikosti 3+1 a rozloze 102m² a balkónem. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ul. Šmilovského.

Byt disponuje třemi samostatnými velkými pokoji a prostorem ideálním pro obývací pokoj nebo jídelnu. Dále je zde pěkná kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou s myčkou a elektrickou troubou s varnou deskou. Z kuchyně je vstup do komory, kterou lze využít jako spižírnu, nebo úklidovou místnost. Byt má balkón s výhledem do klidného vnitrobloku. Koupelna je přístupná z chodby a disponuje sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatně. V celém bytě jsou zachované krásné parkety, nová dvojitá okna a dřevěné dveře.

Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností v blízkosti Havlíčkových sadů (Grébovky). V okolí je velké množství kulturního a sportovního vyžití, kousek od domu se nachází kavárny, restaurace a obchody s potravinami. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy - například MŠ Koperníkova, ZŠ Jan Masaryka. Nedaleko jsou tramvajové zastávky (Jana Masaryka, Krymská) i vlakové nádraží Praha - Vršovice. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024.