

## Pozemek u letiště Hořovice, 30 km od Prahy, 8335 m<sup>2</sup>

K Plevnu, Hořovice



**15 470 000 Kč**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 608 265 499

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemckova@cityestate.cz](mailto:eva.nemckova@cityestate.cz)

|                          |                      |                                   |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 8 335 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | elektrina            | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | komerční              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Komunikace:</b>                | betonová              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pouze výjimečně se na realitním trhu nabízí komerční pozemek ležící v sousedství letiště a to dokonce přímo vedle přistávací dráhy. Územní plán specifikuje široké využití nabízeného pozemku. Nový majitel nabízeného pozemku na letišti Hořovice si zde bude moci pro své stroje postavit hangár se zázemím nebo si zde postavit halu a podnikat v logistice či v lehké výrobě. Skutečnost, že se jedná o pozemek s tak výjimečnou polohou nabízí opravdu nadstandartní využití.

Rovinatý pozemek o výměře 8335 m<sup>2</sup> má vlastní příjezdovou cestu, je zde přivedena přípojka elektriny. Vodu je možno řešit stejně jako na sousedních komerčně využívaných pozemcích vlastním zdrojem, kanalizaci vlastní ČOV.

Ve fotogalerii je zveřejněna vizualizace možné výstavby hangáru, výrobních nebo skladových prostor.

Bližší informace k letišti Hořovice najdete zde: [www.letistehorovice.cz](http://www.letistehorovice.cz)

Z letiště Hořovice budete po D5 za pouhých 15 minut na okraji Prahy.

Zájemci zašleme další informace k pozemku.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpriznivější podmínky financování.