

## Prodej bytu 3+1+ lodžie + sklep, Praha - Kamýk

Seidlova, 14200, Praha 12, Praha



**7 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Starý**

**Tel.:** 608 360 350

**GSM:** +420 608 360 350

**E-mail:**

[m.starý@mavo-invest.cz](mailto:m.starý@mavo-invest.cz)

|                               |                  |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 80,58 m<sup>2</sup> s lodžíí 5,21 m<sup>2</sup> a sklepem v panelovém domě v klidné a žádané lokalitě na Praze 12. Nemovitost se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu se zateplením a plastovými okny .

Lokalita vyniká svou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází lesopark Kamýk, Modřanská rokle a veškerá potřebná infrastruktura včetně základních a mateřských škol, gymnázia a zastávky městské hromadné dopravy. V bezprostřední blízkosti se nachází 4 dětská hřiště.

Byt disponuje prostornými obytnými místnostmi s výhledem a je ideální volbou pro rodiny s dětmi, nebo páry požadující komfortní bydlení v klidném prostředí s bezprostřední dosažitelností přírody i městské vybavenosti.

Dům prošel revitalizací, je zateplen a má nová plastová okna, čímž nabízí příjemné a úsporné bydlení s minimálními

provozními náklady.

Dovolujeme si tuto nemovitost doporučit zájemcům, kteří hledají prostorný byt v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň v blízkosti přírodních zón pro odpočinek a relaxaci.

Neváhejte nás kontaktovat pro získání dalších podrobností a sjednání exkluzivní prohlídky.