

Prodej novostavby, dům č. 5, Staré Město u Uherského Hradiště, ul. Na Vyhlídce.

Na Vyhlídce, Staré Město

**9 095 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetický řadový dům č. 5 v developerském projektu REZIDENCE RODINNÝCH DOMŮ NA VYHLÍDCE. Jde o nové atraktivní bydlení ve vyhledávané lokalitě v širším centru Starého Města u Uherského Hradiště. Dům o velikosti 4+kk s podlahovou/vytápěnou plochou 110m². Celková velikost pozemku RD7 je 205m². Dům je dvoupodlažní, v 2.NP se nachází vstupní hala, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna s vanou a toaletou, do 1.NP sestoupíte po rozměrném dubovém schodišti. 1.NP nabízí velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Skládacím schodištěm je dále přístupná část půdy jako skladovací prostor. Vytápění plynovým kotlem, 1.NP podlahové topení/2.NP radiátory (volitelně podlahové topení). PENB: B - objekt hodnocen jako úsporný, nízké provozní náklady. Zahrada je přístupná také po společné přístupové cestě v zadním traktu. Dům č. 5 je ve stavu před předáním. U domů 6 a 7 je možné volit vnitřní vybavení (obklady, dlažby, dveře, podlahy, atd.). Uvedená cena zahrnuje kompletní dokončenou stavbu domu a pozemku. Uvedené údaje a vyobrazení mají informativní charakter, společnost ZORESTA, s.r.o. si vyhrazuje právo na změny. Bližší informace Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři. Koupě domu je možná i

prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám za nadstandardních podmínek zajistíme.