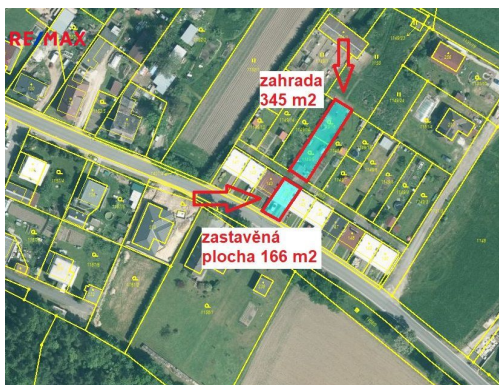


## Prodej řadového domu s dispozicemi 4+1, lodžii, garáží, zahradou o celkové výměře 511 m<sup>2</sup>, Přeštovice

Přeštovice



**4 700 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:**

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 166 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 142 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 511 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 345 m <sup>2</sup> | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 4+1, lodžii, garáží a zahradou o celkové výměře 511 m<sup>2</sup> v obci Přeštovice, která je vzdálena 6,5 km od města Strakonice, kde je veškerá občanská vybavenost. Řadový dům má 2.NP. K domu náleží zahrada o výměře 345 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu s parkovacím prostorem před domem pro 2 automobily je v celkové výměře 166 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází vstupní zádveří, prádelna s toaletou (není obložena), jeden pokoj, kotelna ze které je východ na zahradu, garáž a chodba se schodištěm vedoucí do 2.NP, zde je kuchyň s lodžii a tři samostatné pokoje (z jednoho je také východ na lodžii), koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Vytápění je ústřední na tuhá paliva. Výhodou domu jsou nízké náklady. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád. Nemovitost se nachází v klidné části obce. Nejbližší škola a školka jsou v obci Štěkeň vzdálené 2,5 km. Strakonice 7 km, Písek 26 km, České Budějovice 55 km a hlavní město Praha 110 km. Dům je nyní pronajatý. Řadový dům nabízí velmi pěkné bydlení v dobré dostupnosti města. Pro více informací či zájmu o prohlídku volejte.